

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa instalacji modułów fotowoltaicznych na gruncie zwiększająca moc o 4,039 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Adres obiektu budowlanego	Strzakły 55 21-560 Międzyrzec Podlaski
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Nr działki	Międzyrzec Podlaski 0027 Strzakły 725/8, 725/9, 725/11, 726/8, 726/9, 726/10, 726/11, 727/3, 727/7, 727/8, 727/12, 727/14, 727/16, 728/2
Inwestor	Karol Sp. z o.o. Strzakły 55 21-560 Międzyrzec Podlaski
Kategoria obiektu budowlanego	VIII

Zakres opracowania	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Czuwara architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 253/LBOKK/2019	MARZEC 2025	



MAPS Studio Sp. z o.o.
ul. Złota 7 lok. 28
00-018 Warszawa
biuro@mapsstudio.pl
tel. +48 793 983 064
www.mapsstudio.pl



MAAT4 Sp. z o.o.
Plac Konesera 9
03-736 Warszawa
maat4@maat4.pl
+48 22 631 05 12
www.maat4.pl

Spis treści

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony pracy (BIOZ)	3-8
2. Uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych D.433.133.2025 z dnia 11.04.2025	9
3. Uzgodnienie z PGE Dystrybucja L.dz. /PGED0438441KW25/AM/RM/2025 z dnia 16.04.2025	10-11

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY PRACY (BIOZ)

1. Zakres robót

Projekt obejmuje swym zakresem następujące działania:

- Roboty ziemne;
- Wykonanie tras kabli;
- Wykonanie konstrukcji pod montaż modułów fotowoltaicznych;
- Montaż modułów fotowoltaicznych;
- Montaż prefabrykowanej stacji transformatorowej;
- Montaż prefabrykowanych magazynów energii;
- Podłączenie instalacji fotowoltaicznej;
- Prace pomiarowe, uruchamiania i odbiór wykonanych instalacji;
- Prace przy zagospodarowaniu terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie nieużytkowanym, graniczącym bezpośrednio z czynnym zakładem produkcyjnym oraz działającą instalacją fotowoltaiczną.

Prace budowlane będą wykonywane w większości na terenie niezabudowanym i niezagospodarowanym, jedynie prowadzenie kabla będzie wykonane na terenie działającego zakładu, gdzie znajdują się czynne budynki biurowe, magazynowe i pomocnicze oraz infrastruktura drogowa i sieci wewnętrzne. Na terenie inwestycji znajduje się słup energetyczny oraz napowietrzna linia kablowa średniego napięcia.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Instalacje podziemne;
- Sąsiadujące czynne budynki;
- Sąsiadująca droga wewnętrzna;
- Napowietrzna instalacja energetyczna.

4. Informacja dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu);
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne;

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- Upadek pracownika z wysokości – w trakcie montażu na dachu kontenera;
- Przygniecenie pracownika kontenerem podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu dźwigu budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m);

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy;

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu);
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej);
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- Niekontrolowane kołysanie wysięgnika podczas pracy koparki na nierównym terenie;
- Niekontrolowane wychylanie ładunku podczas przenoszenia go za pomocą dźwigu.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Sposób oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- niewłaściwe polecenia przełożonych;
- brak nadzoru;
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym;
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii;
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy;
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- nieodpowiednie przejścia i dojścia;
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór;

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

Niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- Wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia;
- Niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
- Brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- Brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- Brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- Niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- Zastosowanie materiałów zastępczych;
- Niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

Wady materiałowe czynnika materialnego:

- Ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- Nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- Niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
- Niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

W związku z pracami prowadzonymi w sąsiedztwie napowietrznej linii średniego napięcia, należy dodatkowo zapewnić:

- Stałą kontrolę specjalisty z dziedziny elektroenergetyki lub osoby przeszkolonej z zakresu wiedzy elektrotechnicznej, która nie bierze bezpośredniego udziału w robotach, a jedynie czuwa nad ich prawidłowym przebiegiem biorąc odpowiedzialność za bezpieczeństwo na obszarze objętym robotami;
- stawianie zapór zapewniających zachowanie odległości bezpieczeństwa oraz montaż dodatkowych lamp ostrzegawczych;
- stawianie oznakowań limitu wysokości wykonywanych prac przed przewodami napowietrznymi i za nimi;
- ustawienie wokół przewodów rusztowania ochronnego (tylko przy wyłączonym napięciu i pod nadzorem przedstawiciela Operatora);
- ograniczenie zasięgu obrotu dźwigu;
- wyposażenie maszyn typu koparka, ładowarka w sygnalizatory obecności napięcia.

Jeśli nie ma możliwości zastosowania się do powyższych zasad, należy skontaktować się i ustalić dodatkowe zasady z Wydziałem Usług Sieciowych Operatora.

W przypadku uszkodzenia napowietrznej linii energetycznej należy bezzwłocznie zgłosić służbą Operatora. W takim przypadku należy zachować ostrożność i stosować się do następujących zasad:

- nie wolno pod żadnym pozorem dotykać zerwanego lub opuszczonego przewodu,
- nie wolno pod żadnym pozorem dotykać i zbliżać się do drzew, konstrukcji wsporczych, ogrodzeń itp. na których leży lub z którymi styka się przewód,
- usunąć z miejsca zdarzenia wszystkich pracowników,
- zachować bezpieczną odległość – przynajmniej 3 metry – od miejsc jak wyżej,
- pod żadnym pozorem nie zbliżać się do pojazdu, który bezpośrednio związany jest z wypadkiem, ani do leżących na ziemi przewodów, nawet wtedy, gdy napięcie wydaje się być wyłączone,
- unieruchomić w miejscu zdarzenia wszystkie maszyny i pojazdy – jeśli jest to możliwe to usunąć je z miejsca zdarzenia,
- nakazać wszystkim obecnym osobom zachowanie bezpiecznej odległości i informować o istniejącym niebezpieczeństwie,
- kierowcom pojazdów nie wolno opuszczać kabiny sterowniczej – powinni podjąć próbę przerwania bezpośredniego kontaktu pojazdu z przewodami poprzez kołysanie wysięgnikiem lub odjechanie,
- gdy nie uda się wydostać pojazdu ze strefy zagrożenia i niemożliwe jest przebywanie wewnątrz pojazdu (np. z powodu zapalenia się pojazdu), wówczas nie należy wysiadać z pojazdu w sposób zwyczajowo przyjęty, lecz ze złączonymi stopami zeskoczyć możliwie jak najdalej w kierunku przeciwnym dla miejsca uszkodzenia a następnie oddalić się z miejsca zdarzenia przesuając się lub skacząc po gruncie ze złączonymi stopami (na odległość min. 10 m),
- stojąc na ziemi ze złączonymi stopami nie wolno dotykać pojazdu który ma bezpośredni kontakt z zerwanymi przewodami – grozi to porażeniem prądem elektrycznym,
- oddalenie się z miejsca zdarzenia poprzez stawianie kroków może spowodować porażenie tzw. napięciem krokowym,
- o ile istnieją możliwości techniczne – dostęp do miejsca zdarzenia zabezpieczyć poprzez wygrodzenie, oznaczenie, zamknięcie terenu budowy, itp.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będzie pomieszczenie kierownika budowy. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Biała Podlaska, dn. 11 kwietnia 2025 r.

D.433.133.2025


Karol Sp. z o. o
Strzakły 55
21-560 Miedzyrzec Podlaski

W odpowiedzi na pismo z dnia 09 kwietnia 2025 r. w sprawie zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Zarząd Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej w oparciu o art.43 ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 3 marca 2020 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 320) **wyraża zgodę** na zmniejszenie odległości linii zabudowy na dz. nr ew. 725/9, 726/8, 727/12, 728/2 od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1003L Obelniki – Dębowierzchy – Strzakły – Pościszewo /dz. nr geod. 742/ w m. Strzakły, gm. Międzyrzec Podlaski z 20,00 m:

- do max 8,00 m obiektów budowlanych – modułów fotowoltaicznych montowanych na konstrukcji stalowej,
- do max 2,25 m urządzenia budowlanego – ogrodzenia prowadzonego w granicy działki.

Jednocześnie informuję, że zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za szkody w budowlach na skutek ruchu pojazdów oraz za uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym po w/w drodze w związku z niezachowaniem odległości określonej przepisami.

Niniejsza zgoda nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Rogulski

Otrzymują:

1. Karol Sp. z o. o Strzakły 55, 21-560 Miedzyrzec Podlaski za pośrednictwem Pełnomocnika:
Pani Karoliny Czuwara ul. Łowiecka 11a/2, 41-707 Ruda Śląska
2. a/a

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Radzyń Podlaski
21-300 Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 98

tel.: (+48 81) 445 10 00
fax: (+48 83) 351 27 30
e-mail: sekretariat.re6.ol@pgedystrybucja.pl

Radzyń Podlaski, 16.04.2025 r.

L. dz. /PGED0438441KW25/AM/RM/2025

Egz. nr 1



Karol Sp.z o.o.
Strzakły 55
21-560 Międzyrzec Podlaski

Dot. uzgodnienia dokumentacji projektowej farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na terenie zakładu Karol Sp. z o.o. Strzakły 55 na działkach nr 727/8, 727/12, 728/2, obręb Strzakły w stosunku do istniejącej linii napowietrznej SN 15kV Międzyrzec – Leszczanka w prześle sł. nr 174 - 175.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Radzyń Podlaski Wydział Majątku Sieciowego w odpowiedzi na pismo dostarczone dnia 09.04.2025r., l.dz. PGED0385231KP25 w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na terenie zakładu Karol Sp. z o.o. Strzakły 55 na działkach nr 727/8, 727/12, 728/2, obręb Strzakły w stosunku do istniejącej linii napowietrznej SN 15kV Międzyrzec – Leszczanka w prześle sł. nr 174 - 175, informuje, że uzgadnia projekt po spełnieniu poniższych warunków:

1. Zagospodarowanie terenu pod linią SN należy wykonać w sposób niekolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi;
2. Należy wyznaczyć strefę ochronną dla istniejącej linii SN. W strefie ochronnej linii napowietrznej SN wynoszącej 15m (po 7,5m od osi linii po obu stronach) nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów, podyktowane jest to stałym dostępem służb energetycznych do urządzeń elektroenergetycznych w celu wykonywania zabiegów eksploatacyjnych, konserwacji, napraw itp.;
3. Przed przystąpieniem do prac powiadomić Centrum Dyspozytorskie Radzyń Podlaski;
4. Podczas prac w pobliżu czynnych napowietrznych linii SN zachować szczególną ostrożność. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. z 2003 nr 47 poz. 401 są szczegółowo określone odległości prowadzenia robót budowlanych w pobliżu czynnych linii energetycznych liczonych w poziomie od skrajnych przewodów;
5. Wszystkie zagrożenia i ograniczenia wynikające z prac w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych zamieścić i opisać w rozdziale BIOZ dokumentacji projektowej;

6. Całość prac wykonać zgodnie z istniejącymi normami i przepisami, w tym m. in. zgodnie z PN-EN 50341-1, PN-E5100-1

Z upoważnienia Dyrektora
Rejonu Energetycznego Radzyń Podlaski
Kierownik Wydziału Majątku Sieciowego
Piotr Józ
podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
 2. Egzemplarz nr 2 – RM Radzyń Podlaski
- Wykonał: A.M.